

NOTARÍA PÚBLICA NO. 22

ADJUDICACIÓN DE BIENES POR HERENCIA

DOCUMENTACION REQUERIDA

INMUEBLE	ADJUDICATARIO, ALBACEA Y/O APODERADOS
ORIGINAL ☐ Escritura pública/ Título de propiedad o sentencia judicial (con datos de inscripción en Registro Público y medidas y colindancias completas) ☐ Boleta de impuesto predial (del presente año y pagada) ☐ Boleta de derechos de agua (del presente año y pagada) ☐ Certificado de no adeudo de agua vigente (anual o bimestral. Deberá estar vigente a la fecha de firma de la escritura) ☐ Certificado de Clave y Valor Catastral (del presente año y pagada) ☐ Certificado de no adeudo predial (del presente año y pagada) ☐ Certificado de Aportación y Mejoras (del presente año y pagada) ☐ Cédula informativa de Zonificación (se tramita en Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal) ☐ Croquis de la localización y fotografía de la fachada del inmueble (no google maps) ☐ Escritura de Sucesión Intestamentaria o Testamentaria (o resolución judicial, Auto declarativo de herederos y Albacea) IMPORTANTE: En caso de que el titular haya adquirido únicamente terreno y actualmente existe constancia presentar los siguientes documentos: • Licencia de construcción (con aviso de terminación de obra) • Regularización de obra (en caso de no contar con licencias) • Alineamiento y número oficial	ORIGINAL ☐ Formato de datos generales (de cada compareciente. En caso de existir apoderado, anexar formato de datos generales) ☐ Copia certificada de acta de defunción del finado* ☐ Copia certificada de acta de Matrimonio del finado* ☐ Copia certificada de acta de Nacimiento del (los) Adjudicatarios y Albacea* COPIA ☐ Identificación Oficial Vigente*** (INE o pasaporte) ☐ CURP actualizado (impreso) * ☐ Constancia de Situación Fiscal * (RFC) ☐ Comprobante de domicilio* (CFE, teléfono fijo, estado de cuenta bancario (en original y copia) *Con fecha expedición no mayor a 2 meses ***Original indispensable para el día de la firma

TELÉFONOS PARA AGENDAR CITA:

55 5787 2103 -55 5787 2165 -55 5787 3769 -55 5787 2877 -55 2125 4911 -55 9133 2145

WhatsApp: 55 3274 6051